

# Maatalouden koneurakoinnin yleiset sopimusehdot

## Sovellutusalue

Näitä ehtoja sovelletaan maatalousyrittäjille tehtävissä peltotöiden koneurakoinneissa.

## Määritelmä

Urakkasopimuksessa toinen sopijapuoli (**urakoitsija/myyjä**) sitoutuu vastiketta (urakkahinta) vastaan toteuttamaan sopimuksessa määritellyn työn/työt toiselle osapuolelle (**tilaaja/asiakas**).

## Työkohde ja työn toteutus

Työn toteuttamistapa ja tavoitteet työn laadulle käydään läpi yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa ennen työn aloittamista.

Urakoitsijalla tai hänen lukuunsa työskentelevällä henkilöstöllä tulee olla sovitun työn suorittamista varten riittävä ammattitaito ja osaaminen sekä asianmukainen kalusto. Urakoitsija vastaa työntekijöidensä ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa osaamisesta, työn asianmukaisesta toteutuksesta sekä tarpeellisesta tiedottamisesta.

Tilaaja huolehtii, että työkohteeseen on esteetön pääsy. Tilaaja on velvollinen tiedottamaan tiedossaan olevista töistä haittaavista tai työkoneille vaaraa aiheuttavista esteistä kohteessa. Urakoitsijan tulee noudattaa kohteessa normaalia varovaisuutta ja ajotapaa. Urakoitsijan tulee tiedottaa tilaajaa kohteessa työn normaalia suorittamista haittaavista tai työn laatua heikentävistä tekijöistä viipymättä niitä havaittuaan.

Mikäli esteet tai kohteessa oleva haitta, joista urakoitsija ei ollut työstä sovittaessa tietoinen, hidastavat työtä merkittävästi, urakoitsijalla on oikeus veloittaa korvausta lisääntyneelle työajalle.

Urakoitsija huolehtii kaluston riittävästä puhtaudesta, silloin kun tehtävään työhön liittyy riskejä esim. sadon laji- ja lajikepuhtaudelle, rikkakasvien leviämisen, kasvinsuojeluainejäämille, hygieniariskejä ym.

Työn valmistuttua tilaaja ja urakoitsija tarkistavat yhdessä, että tilaus ja toteutus vastaavat toisiaan, ja kirjaavat mahdolliset huomautukset.

## Urakointimaksut

Urakointikorvauksesta ja maksuehdoista sovitaan erillisellä sopimuksella.

## Ympäristö

Tilaajan tulee tiedottaa urakoitsijaa kohdetta koskevista erityisistä ympäristövaatimuksista, joita urakoitsijan tulee työssä noudattaa.

## Työturvallisuus

Urakoitsija vastaa käyttämänsä tilapäisen työvoiman ja aliurakoitsijoiden osalta ammattitaidosta sekä riittävien työsuojeluohjeiden antamisesta ja noudattamisesta.

Tilaaja huolehtii työmaan turvallisuudesta siltä osin, kuin turvallisuus liittyy kohteen työympäristöön.

## **Vastuu vahingoista**

Sopijapuolet vastaavat vahingoista, jonka huolimattomuuden tai laiminlyönnin johdosta aiheuttavat toiselle sopijapuolelle. Konevahinkojen osalta korvattavia ovat koneen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut välittömät kulut.

Huolimattomuuden tai laiminlyönnin toiselle sopijapuolelle aiheuttaman välillisen vahingon korvaamisesta (esimerkiksi sadon määrällinen tai laadullinen tappio) sovitaan erillisellä sopimuksella.

Kolmansille osapuolille aiheutuvien vahinkojen korvausvastuu määräytyy vahingonkorvauslain mukaisesti.

## **Keskeytykset**

Jos työ keskeytyy tilaajasta johtuvasta syystä, urakoitsijalla on oikeus periä keskeytyksen ajalta tuntivuokran mukainen korvaus.

Tilaaja on myös velvollinen maksamaan koneen tai ajoneuvon avustamisesta ja työkuuntoon saattamisesta aiheutuneet kustannukset.

## **Tilauksen peruuntuminen**

Tilaajan tulee ilmoittaa tilauksen peruuttamisesta urakoitsijalle viipymättä, kuitenkin viimeistään vuorokautta ennen sovittua ajankohtaa. Jos ilmoitusta ei ole tehty, urakoitsijalla on oikeus veloittaa työmaalle saapumisesta sekä muista työhön liittyvistä valmisteluista aiheutuneet kustannukset.

## **Toimituksen viivästyminen**

Urakoitsijan tulee tiedottaa toimituksen mahdollisesta viivästyisestä viipymättä tämän havaittuaan. Jos toimitus viivästyy urakoitsijasta johtuvasta syystä työtä sovittaessa arvioidusta aikataulusta ko. työn suorittamiseen kohtuullisena pidettävää aikaikkunaa enemmän, mistä johtuen tilaajalle aiheutuu haittaa tai työn laatu oleellisesti heikkenee, tilaajalla on oikeus sopimuksen purkuun/ hyvitykseen sovittua työn hinnasta.

Urakoitsijasta johtuva viivästyminen voi johtua puutteellisesta aikataulutuksesta, työn organisoinnista, ennalta sopimattomien asiakkaiden töiden ottamisesta, konerikoista ym. Vaikeista sääolosuhteista johtuvaa viivästyminen ei tule pitää urakoitsijasta johtuvana syynä. Viivästyminen merkitys työn toteuttamiselle ja tulokselle on arvioitava tapauskohtaisesti ja riippuu työn kohteesta.

Urakoitsija ei vastaa viivästyisestä johtuvasta työn laadun heikkenemisestä aiheutuvista välillisistä tulonmenetyksistä tai kustannuksista (esim. rehun laadusta johtuvasta alentuneesta maidontuotannosta).

## **Ylivoimainen este**

Mikäli sovittua työtä ei voida toteuttaa yleisen tai tilaajaan tai urakoitsijaan kohdistuneen ylivoimaisen esteen vuoksi, osapuolen on viipymättä esteestä tiedon saatuaan ilmoitettava siitä toiselle sopijapuolelle sekä pyydettyä vahvistettava ilmoitus kirjallisesti kohtuullisessa ajassa.

Ylivoimainen este vapauttaa sopijapuolen toiseen sopijapuoleen kohdistuvasta korvausvelvollisuudesta.

Ylivoimaisena esteenä pidetään mm. sotaa, lakkoa ja tulipaloa tai muuta sellaista sopimuksen täyttämisen estävää ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunutta epätavallista ja asiaan vaikuttavaa tapahtuma, jota sopijapuolten ei ole syytä ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja joka on sopijapuolista riippumaton eikä sitä voida ennalta estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi maatalouden sesonkitöiden kohdalla olla poikkeukselliset sääolosuhteet.

### **Urakkasopimuksen muutokset ja lisäykset**

Urakkasopimuksen muutoksista ja lisäyksistä on sovittava pääsääntöisesti kirjallisesti. Sopijapuolten on ennen muutoksen tai lisäyksen toteuttamista sovittava sen vaikutuksesta urakointikorvaukseen.

### **Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sovintoon ei päästä, asia ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

### **Salassapito**

Osapuolet eivät saa ilman toisen osapuolen suostumusta käyttää tai luovuttaa kolmansille osapuolille sellaisia teknisiä tai kaupallisia tietoja, jotka toinen osapuoli on sopimusta tehtäessä tai myöhemmin määritellyt luottamukselliseksi.