

Maatalouden koneurakoinnin yleiset sopimusehdot

Sovellutusalue

Näitä ehtoja sovelletaan maatalousyrittäjille tehtävissä peltotöiden koneurakoinneissa.

Määritelmä

Urakkasopimuksessa toinen sopijapuoli (**urakoitsija/myyjä**) sitoutuu vastiketta (urakkahinta) vastaan toteuttamaan sopimuksessa määritellyn työn/työt toiselle osapuolelle (**tilaaja/asiakas**).

Työkohde ja työn toteutus

Työn toteuttamistapa ja tavoitteet työn laadulle käydään läpi yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa ennen työn aloittamista.

Urakoitsijalla/urakoitsijan lukuun työskentelevällä tulee olla sovitun työn suorittamista varten riittävä ammattitaito ja osaaminen sekä asianmukainen kalusto. Urakoitsija vastaa työntekijöidensä /aliurakoitsijoidensa osaamisesta ja kohteessa tehtävien toimenpiteiden oikeasta toteuttamistavasta sekä tarvittavasta tiedottamisesta.

Tilaaja huolehtii, että kohteeseen on esteetön pääsy. Tilaaja on velvollinen tiedottamaan tiedossaan olevista töistä haittaavista tai työkoneille vaaraa aiheuttavista esteistä kohteessa. Urakoitsijan tulee noudattaa kohteessa normaalia varovaisuutta ja ajotapaa. Urakoitsijan tulee tiedottaa tilaajaa kohteessa työn normaalia suorittamista haittaavista tai työn laatua heikentävistä tekijöistä viipymättä niitä havaittuaan.

Mikäli esteet tai kohteessa oleva haitta, joista urakoitsija ei ollut työstä sovittaessa tietoinen, hidastavat työtä merkittävästi, urakoitsijalla on oikeus veloittaa korvausta lisääntyneelle työajalle.

Urakoitsija huolehtii kaluston riittävästä puhtaudesta, silloin kun tehtävään työhön liittyy riskejä esim. sadon laji- ja lajikepuhtaudelle, rikkakasvien leviämisen, kasvinsuojeluainejäämille, hygieniariskejä ym.

Tilauksen ja työsuoritusten vastaavuus tarkistetaan työn valmistuttua yhteisesti ja kirjataan sopijapuolten mahdolliset huomautukset.

Urakointimaksut

Urakointikorvauksesta ja maksuehdoista sovitaan erillisellä sopimuksella.

Ympäristö

Tilaajan tulee tiedottaa urakoitsijaa kohdetta koskevista erityisistä ympäristövaatimuksista, joita urakoitsijan tulee työssä noudattaa.

Työturvallisuus

Urakoitsija vastaa käyttämänsä tilapäisen työvoiman ja aliurakoitsijoiden osalta ammattitaidosta sekä riittävien työsuojeluohjeiden antamisesta ja noudattamisesta.

Tilaaja huolehtii työmaan turvallisuudesta siltä osin, kuin turvallisuus liittyy kohteen työympäristöön.

Vastuu vahingoista

Sopijapuolet vastaavat vahingoista, jonka huolimattomuuden tai laiminlyönnin johdosta aiheuttavat toiselle sopijapuolelle. Konevahinkojen osalta korvattavia ovat koneen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut välittömät kulut.

Huolimattomuuden tai laiminlyönnin toiselle sopijapuolelle aiheuttaman välillisen vahingon korvaamisesta (esimerkiksi sadon määrällinen tai laadullinen tappio) sovitaan erillisellä sopimuksella.

Korvausvelvollisuus kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista määräytyy vahingonkorvauslain mukaisesti.

Keskeytykset

Jos työ keskeytyy tilaajasta johtuvasta syystä, urakoitsijalla on oikeus periä keskeytyksen ajalta tuntivuokran mukainen korvaus.

Tilaaja on myös velvollinen maksamaan koneen tai ajoneuvon avustamisesta ja työkuuntoon saattamisesta aiheutuneet kustannukset.

Tilauksen peruuntuminen

Tilaajan tulee ilmoittaa urakoitsijalle viipymättä mahdollisesta tilauksen peruuttamisesta. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään vuorokausi ennen sovittua ajankohtaa. Jos ilmoitusta ei ole tehty, urakoitsijalla on oikeus veloittaa työmaalle saapumisesta tai muista työhön liittyvistä valmisteluista aiheutuneet kustannukset.

Toimituksen viivästyminen

Urakoitsijan tulee tiedottaa toimituksen mahdollisesta viivästyisestä viipymättä tämän havaittuaan. Jos toimitus viivästyy urakoitsijasta johtuvasta syystä työtä sovittaessa arvioidusta aikataulusta ko. työn suorittamiseen kohtuullisena pidettävää aikaikkunaa enemmän, mistä johtuen tilaajalle aiheutuu haittaa tai työn laatu oleellisesti heikkenee, tilaajalla on oikeus sopimuksen purkuun/ hyvitykseen sovitusta työn hinnasta.

Urakoitsijasta johtuva viivästyminen voi johtua puutteellisesta aikataulutuksesta, työn organisoinnista, ennalta sopimattomien asiakkaiden töiden ottamisesta, konerikoista ym. Vaikeista sääolosuhteista johtuvaa viivästyminen ei tule pitää urakoitsijasta johtuvana syynä. Viivästyminen merkitys työn toteuttamiselle ja tulokselle on arvioitava tapauskohtaisesti ja riippuu työn kohteesta.

Urakoitsija ei vastaa viivästyisestä johtuvasta työn laadun heikkenemisestä aiheutuvista välillisistä tulonmenetyksistä tai kustannuksista (esim. rehun laadusta johtuvasta alentuneesta maidontuotannosta).

Ylivoimainen este

Mikäli sovittua työtä ei voida toteuttaa yleisen tai tilaajaan tai urakoitsijaan kohdistuneen ylivoimaisen esteen vuoksi, osapuolen on viipymättä esteestä tiedon saatuaan ilmoitettava siitä toiselle sopijapuolelle sekä pyydettyäessä vahvistettava ilmoitus kirjallisesti kohtuullisessa ajassa.

Ylivoimainen este vapauttaa sopijapuolen toiseen sopijapuoleen kohdistuvasta korvausvelvollisuudesta.

Ylivoimaisena esteenä pidetään mm. sota, lakkoa ja tulipaloo tai muuta sellaista sopimuksen täyttämisen estävää ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunutta epätavallista ja asiaan vaikuttavaa tapahtuma, jota sopijapuolten ei ole syytä ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja joka on sopijapuolista riippumaton eikä sitä voida ennalta estää ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi maatalouden sesonkitöiden kohdalla olla poikkeukselliset sääolosuhteet.

Urakkasopimuksen muutokset ja lisäykset

Urakkasopimuksen muutoksista ja lisäyksistä on sovittava pääsääntöisesti kirjallisesti. Sopijapuolten on ennen muutoksen tai lisäyksen toteuttamista sovittava sen vaikutuksesta urakointikorvaukseen.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yksimielisyyttä ei voida saavuttaa, erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

Salassapito

Sopijapuoli ei saa ilman toisen osapuolen suostumusta käyttää tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle sellaisia teknisiä tai kaupallisia tietoja, jotka toinen osapuoli on sopimusta tehtäessä tai myöhemmin määritellyt luottamukselliseksi.